

**ATA DE REUNIÃO**

**Assunto: Reunião Extraordinária do CMUMA**

Data: 21/11/2019  
Horário: 14:00

*Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do décimo sétimo dia do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, na sala de reuniões da Sede II - Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Goncalves Cordeiro, presidiu a reunião, secretariada por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes, A Sr.<sup>a</sup> Larissa Valério de Souza Machado, representante da Secretaria Municipal de Urbanismo, A Dr.<sup>a</sup> Juliana Aparecida Pacheco, representante da Procuradoria Geral, O Sr. Gleberon Constantino, representante da Associação dos Corretores de Imóveis de Guaratuba – ASSOCIG, A Sra. Célia Cristina Lima Rocha, representante do Instituto Ambiental do Paraná – IAP, O Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, O Sr. Sergio Paulo Zanetti, representante da Secretaria do Meio Ambiente, O Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, representante da Secretaria Municipal do Urbanismo, Sr. Eros Tissot Schuartz, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A.G, o Sr. Vilmar Faria Silva, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba – ACIG. Esteve ausente a Sra. Adriana Corrêa Fontes, representante da Secretaria do Meio Ambiente, o Sr. Marcos Wasilewski, representante do Instituto Guajú. Foi iniciada a Reunião Extraordinária do CMUMA.*

*O Sr. Vilmar solicitou uma cópia do dossiê entregue pela Sra. Mirna, referente a revisão do plano diretor.*

*Dra. Juliana disse que está reunião foi marcada com a finalidade de discutir referente as áreas verdes, onde foi proposto que seja marcada uma reunião das câmaras técnicas para a discussão dos mesmos.*

*Sr. Fernando apresentou o alvará de construção do prédio de 2018 e a ata do COLIT.*

*Sr. Vilmar solicitou que o processo seja encaminhado para a Câmara Técnica de Urbanismo, onde o mesmo será analisado, e assim realizado um relatório para ser votado pelos demais conselheiros.*

*Dra. Juliana disse que o advogado não tem procuração para notificar os conselheiros, ela disse ainda que deve ser informado ao Ministério Público sobre as notificações.*

*Sra. Célia disse que o IAP foi notificado, e que eles precisam responder esta notificação.*

*Sr. Vilmar disse que a ACIG também foi notificada, e que foi aberto um processo administrativo, onde ele irá responder e deixar a disposição na ACIG.*

*Sr. Gleberon concordou com o Sr. Vilmar, e que deve ser resolvido o mais breve possível, e que duas pessoas do prédio da frente, ligaram para ele, perguntando sobre o processo do Edifício Costa Reale e que um deles disse que esta notificação seria somente a “ponta do iceberg”.*

*Sra. Célia disse que o COLIT mandou a petição dada entrada lá, e que conforme a documentação procede com a petição. Ela também argumentou qual seria a linha que delimita o zoneamento.*

*Sr. Vilmar solicitou novamente que seja realizada uma reunião da Câmara Técnica de Urbanismo, e que processo foi levado ao COLIT pelo então Secretário de Urbanismo, Natanael Fanini. Ele também apontou algumas das irregularidades no processo, onde a pessoa que assinou as pranchas aprovadas não é técnico e que não tem a assinatura dos conselheiros nas mesmas.*

*Sra. Célia disse que o que está sendo questionado é a linha do zoneamento.*

*Sr. Vilmar disse que a linha foi modificada para aprovação do projeto.*

*Sr. Sergio Zanetti disse que a modificação da linha não passou pelo conselho.*

*Dra. Juliana questionou quando foi alterada a linha do zoneamento.*

**Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente**

*Sr. Vilmar disse que em 2014 ele fez a aprovação do zonêamento junto ao COLIT.*

*Dra. Juliana perguntou se existe alguma outra alteração.*

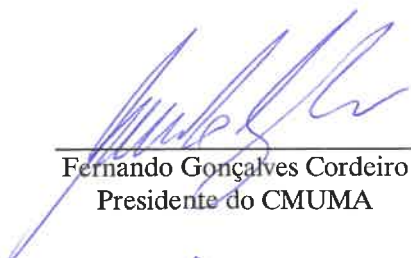
*Sr. Fernando mostrou que o mapa do COLIT foi realizado conforme a lei.*

*Sr. Pedro Paulo perguntou se existe divisão de zoneamento, e qual é o mapa valido.*

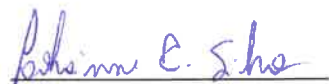
*A Câmara Técnica do Urbanismo vai se reunir e será marcada uma Reunião Extraordinária para a apresentação do relatório.*

*Não havendo mais nada a tratar foi encerrada esta reunião às quinze horas e dez minutos, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba ao vigésimo primeiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove.*





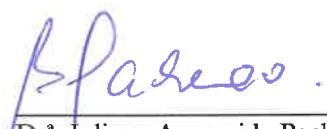
Fernando Gonçalves Cordeiro  
Presidente do CMUMA



Lohanne Christina da Silva  
Secretária do CMUMA



Larissa Valério de Souza Machado  
Representante da Secretaria do Urbanismo



Dr.ª Juliana Aparecida Pacheco  
Representante da Procuradoria Geral

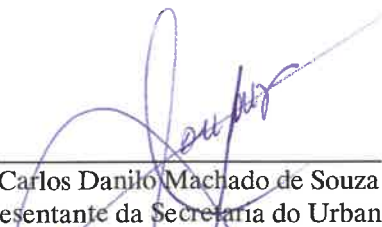
Célia Cristina Lima Rocha  
Representante do Instituto Ambiental do Paraná



Gleberon José Constantino  
Representante da ASSOCIG

Sergio Paulo Zanetti  
Representante da Secretaria do Meio Ambiente

Pedro Paulo Pereira Jr.  
Representante da SANEPAR



Carlos Danilo Machado de Souza  
Representante da Secretaria do Urbanismo



Vilmar Faria Silva  
Representante da ACIG.

