

ATA DE REUNIÃO

Assunto: Reunião Extraordinária do CMUMA

Data: 19/12/2019
Horário: 14:00

Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do vigésimo oitavo dia do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, na sala de reuniões da Sede II - Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Goncalves Cordeiro, presidiu a reunião, secretariada por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes, A Sr.ª Larissa Valério de Souza Machado, representante da Secretaria Municipal de Urbanismo, A Dr.ª Juliana Aparecida Pacheco, representante da Procuradoria Geral, O Sr. Gleberson Constantino, representante da Associação dos Corretores de Imóveis de Guaratuba - ASSOCIG, o Sr. Marcos Wasilewski, representante do Instituto Guajú, O Sr. Sergio Paulo Zanetti, representante da Secretaria do Meio Ambiente, Sr. Jarbas Pinto, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A.G, a Sra. Célia Cristina Lima Rocha, representante do Instituto Ambiental do Paraná - IAP e o Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR. Esteve ausente a Sra. Adriana Corrêa Fontes, representante da Secretaria do Meio Ambiente. Foi iniciada a Reunião Extraordinária do CMUMA.

Iniciou-se a reunião, onde o Sr. Fernando apresentou o processo nº 48295/19, referente a solicitação da construção de um prédio. As Secretarias Municipais de Urbanismo e Meio Ambiente analisaram o Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado pelo requerente, elaborando um relatório referente a solicitação, onde no mesmo faz algumas solicitações que devem ser atendidas pelo requerente para a aprovação. Os conselheiros acataram a decisão do relatório.

Processo nº 44538/19 - Requerente: Marcio Mottim Warneck - Aprovação de Projeto. O requerente apresentou modificação na prancha, sendo a mesma apresentada aos conselheiros para uma nova análise. Foi aberta uma nova votação, onde foi APROVADO por unanimidade pelos conselheiros.

Processo nº 50802/19 - Requerente: Regina Aparecida Souza de Oliveira Vieira - Aprovação de Projeto. Trata-se de um pedido de reforma e ampliação. O Conselho analisou o processo sendo APROVADO pela maioria com a flexibilidade das vagas de garagem condicionada a adequação dos outros itens apontados pela Secretaria Municipal do Urbanismo. Houve uma abstenção.

Processo nº 48396/19 - Requerente: Walter Jose Mattner - Contestação. Processo retornou ao conselho com um pedido de reconsideração do requerente. Sr. Sergio Paulo Zanetti informou ser uma construção na beira do rio, onde se encontra em Área de Preservação Permanente. O conselho decidiu por manter-se a decisão do parecer da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, que é o INDEFERIMENTO do processo.

Processo nº 47305/19 - Requerente: Sandra Mara Mondadori - Reconsideração. Processo retornou ao conselho com um pedido de reconsideração do requerente. Sr. Sergio Paulo Zanetti informou ser uma construção em Área de Preservação Permanente. O conselho decidiu por manter-se a decisão do parecer da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, que é o INDEFERIMENTO do processo.

Processo nº 46296/19 - Requerente: Gilsoni Ribeiro Moreira - Ligação de água. Trata-se do pedido de uma ligação de água em área de restinga. O conselho decidiu por aguardar os estudos que estão sendo realizados pelas Câmaras Técnicas de Urbanismo e Meio Ambiente.

Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

Processo nº 51091/19 – Requerente: Irene Bunhak – Ligação de água. Processo foi ao conselho com um pedido de reconsideração do requerente. O conselho decidiu por manter-se a decisão do parecer da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, que é o INDEFERIMENTO do processo.

Processo nº 51025/19 – Requerente: Maria Aparecida dos Santos Porto – Solicitação de Extensão de Rede Elétrica. Trata-se do pedido de extensão de rede elétrica. O conselho decidiu por aguardar os estudos que estão sendo realizados pelas Câmaras Técnicas de Urbanismo e Meio Ambiente.

Processo nº 46666/19 – Requerente: Adriano Rodrigues – Anuência. Trata-se do pedido de extensão de rede elétrica e ligação de água. O conselho decidiu que deve ser aguardado o licenciamento da área para deferimento do pedido.

Processo nº 51020/19 – Requerente: Piramidal Empreendimentos Imobiliários – Parecer. Trata-se do pedido de construção próxima de um canal. O conselho analisou o processo, onde foi APROVADO com a condicionante de adequação do projeto, com recuo de 15 m da borda do canal.

Processo nº 20488/18 – Requerente: Paulo Henrique da Silva – Encaminhamento. Trata-se do pedido de reconsideração do pedido de construção do processo nº 24276/17. O conselho analisou o processo, sendo que o mesmo deve ser encaminhado para a Câmara Técnica do Meio Ambiente, e após análise, retornar ao conselho.

Processo nº 18666/18 – Requerente: Luiz Eduardo Perry – Autorização. Trata-se do pedido de movimentação do solo. O conselho decidiu por aguardar os estudos que estão sendo realizados pelas Câmaras Técnicas de Urbanismo e Meio Ambiente.


Processo nº 50730/19 – Requerente: Arnaldo Lobo Miro – Pedido. Trata-se do pedido de construção de muro de arrimo. O conselho analisou o processo, onde o requerente deve comprovar a titularidade do lote, e será aguardado os estudos que estão sendo realizados pelas Câmaras Técnicas de Urbanismo e Meio Ambiente.

Ficou marcada a próxima reunião da Câmara Técnica do Urbanismo e Meio Ambiente para o dia 08 de janeiro de 2020, na sede do IAP.

Ficou marcada a próxima reunião do conselho para o dia 09 de janeiro de 2020.

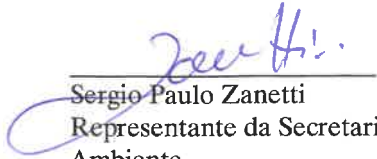
Não havendo mais nada a tratar foi encerrada esta reunião às dezesseis horas, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba ao decimo nono dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezenove.


Fernando Gonçalves Cordeiro
Presidente do CMUMA

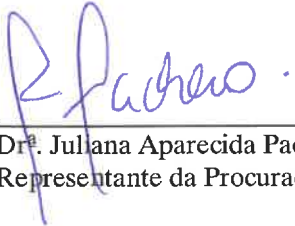

Lohainne Christina da Silva
Secretária do CMUM



Larissa Valério de Souza Machado
Representante da Secretaria do Urbanismo


Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

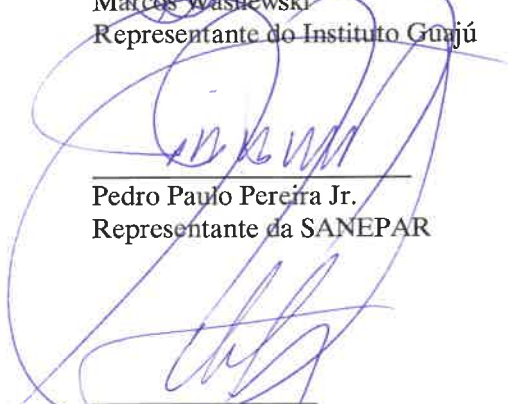

Sergio Paulo Zanetti
Representante da Secretaria do Meio
Ambiente


Jarbas Pinto
Representante da A.E.A.A.G


Dr.ª Juliana Aparecida Pacheco
Representante da Procuradoria Geral


Gleberon José Constantino
Representante da ASSOCIG


Marcos Wasilewski
Representante do Instituto Guajú


Pedro Paulo Pereira Jr.
Representante da SANEPAR


Vilmar Faria Silva
Representante da ACIG.


Célia Cristina Lima Rocha
Representante do Instituto Ambiental do
Paraná

