

**ATA DE REUNIÃO**

**Assunto: 48ª Reunião do CMUMA**

Data: 05/08/2021

Horário: 09:00

Ata da 48ª Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às nove horas do oitavo dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, na sala de reuniões da Sede II - Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. A Secretária Municipal do Urbanismo Sr. Cláudio Luiz Dal Col, presidiu a reunião, secretariado por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes, a Sra. Larissa Valério de Souza Machado e o Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, representantes da Secretaria do Urbanismo e o Sr. Sérgio Paulo Zanetti, Sra. Adriana Correa Fontes e Sra. Manoela Cristina Amaral da Rocha, representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente. O Sr. Lucio Moura, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A, o Sr. Fabio Amaral, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, a Sra. Mariana Carolina Teixeira, representante do Instituto Guajú, o Sr. José Gentil, representante da Associação dos Moradores do Coroados e o Dr. Ricardo Godoy, representante da Procuradoria Geral e o Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, participaram da reunião remotamente via Google MEET. Esteve ausente o Sr. Wallace Aguiar, representante da Associação dos Pescadores de Guaratuba. Foi iniciada a 48ª Reunião do CMUMA.

Sr. Cláudio iniciou a reunião colocando para aprovação a ATA da 47ª reunião. Todos que estavam presentes na 47ª reunião, aprovaram a ATA da mesma.

A Sra. Adriana informou que os processos que foram encaminhados para a reunião pela Secretaria de Meio Ambiente, vão ser encaminhados primeiramente para análise da Câmara Técnica do Meio Ambiente.

Sr. Cláudio colocou em votação a Ata da Câmara Técnica do Urbanismo, que aconteceu no dia 04/08/2021, onde foram analisados os processos nº 13715/2021, 6775/2021, 13030/2021, 13244/2021 e 50414/2019. O processo nº 50414/2019, foi encaminhado para o CMUMA, sem apreciação da câmara técnica, pelo fato de ausência de quórum para análise desse processo específico. O Sr. Pedro Paulo questionou que na ATA da Câmara Técnica, seria necessário ter um parecer mais específico sobre os processos. Sra. Adriana disse que este processo já passou pelo CMUMA nos anos anteriores, e que quem fazia parte do conselho na época, tem conhecimento do mesmo. Sr. Lucio disse que ele entende que um dos sobrados tem vários desníveis, que não se caracteriza como pavimento, e que na nossa legislação não prevê isto, e que os outros parâmetros presentes na legislação, estão todos sendo respeitados, e que não vê problema na aprovação do mesmo, pois os outros quesitos dela são internos e referentes ao cadastro do lote, não ao projeto. Sr. Cláudio concorda com o Sr. Lucio, e que vai ser colocado em votação para o conselho. Dr. Ricardo disse que na ATA está citado que os participantes da Câmara Técnica do Urbanismo, se absteram de votar sobre o projeto, e que na ATA do CMUMA, quando foi explicado que o conselheiro Rodney, suplente da A.E.A.A presente na reunião da câmara técnica, é o responsável técnico pelo projeto e se absteve, a conselheiro Maria Carolina, suplente indicada para a câmara técnica, preferiu se abster sem apresentar justificativa, enquanto que o conselheiro José Gentil não compareceu. Dr. Ricardo perguntou sobre o problema do cadastro do lote. Sra. Larissa disse que tem uma divergência no cadastro pois existem dois cadastros do lote, com divergência nas informações. Sr. Claudio abriu a votação, e sendo processo 50414/2019 e os demais processos presentes na ATA da Câmara Técnica do Urbanismo, aprovado por unanimidade.

Sr. Cláudio abriu o espaço para os conselheiros se tiverem algum outro questionamento. Sr. Pedro Paulo questionou se houver algum processo já tiver em tramitação e houver alteração da legislação, qual seria a legislação que valeria. Dr. Ricardo disse que a nova legislação só valeria para o processo em andamento, se ela tiver efeito imediato do dia da sua publicação.

Próxima reunião marcada para o dia 09/09/2021, às 09h.

**Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente**

*Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada esta reunião às dez horas, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba, quinto dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um.*

\_\_\_\_\_  
Cláudio Luiz Dal Col  
Presidente do CMUMA

\_\_\_\_\_  
Lohainné Christina da Silva  
Secretária do CMUMA

\_\_\_\_\_  
Larissa Valério de Souza Machado  
Representante da Secretaria do Urbanismo

\_\_\_\_\_  
Fabio Amaral  
Representante da ACIG.

\_\_\_\_\_  
Sergio Paulo Zanetti  
Representante da Secretaria do Meio Ambiente

\_\_\_\_\_  
Carlos Danilo Machado de Souza  
Representante da Secretaria do Urbanismo

\_\_\_\_\_  
Mariana Carolina Teixeira  
Representante do Instituto Guajú

\_\_\_\_\_  
Manoela Cristina Amaral da Rocha  
Representante da Secretaria de Meio Ambiente

\_\_\_\_\_  
Dr. Ricardo Godoy  
Representante da Procuradoria Geral

\_\_\_\_\_  
Lucio Moura  
Representante da A.E.A.A.G

\_\_\_\_\_  
José Gentil  
Representante da Associação dos Moradores  
do Coroados

\_\_\_\_\_  
Adriana Correa Fontes  
Representante da Secretaria do Meio Ambiente

**ATA DE REUNIÃO**

**Assunto: Reunião Câmara Técnica do Urbanismo**

**Data: 04/08/2021**

**Horário: 09:00**

*Ata da Reunião da Câmara Técnica do Urbanismo realizada às nove horas do quarto dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, na sala de reuniões da Sede II - Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Cláudio Luiz Dal Col, presidiu a reunião, secretariado por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes os membros da câmara técnica, a Sra. Maria Carolina Cherchiglia Huergo, representantes da Secretaria do Urbanismo, o Sr. Rodney Terentin, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A. Esteve ausente o Sr. José Gentil, representante da Associação dos Moradores do Coroados. Foram convidados para participar da reunião a Sra. Larissa Valério de Souza Machado e o Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, representantes da Secretaria do Urbanismo. Foi iniciada a reunião.*

**Processo 13715/2021 – Carlos Roberto Justus – Análise de Projeto** – O processo trata de uma solicitação de análise de projeto para aprovação de alvará de reforma e ampliação e regularização de uma área construída no recuo frontal obrigatório. Sr. Larissa informou que esta área construída já existe há mais de 5 anos, como pode ser visto na imagem aérea, e conforme a legislação vigente, prevê a cobrança de uma outorga 4% para a área que será regularizada. Sr. Cláudio abriu a votação, onde será cobrado a outorga de regularização pela área que foi construída no recuo frontal obrigatório e o ISSQn sobre a área ampliada. Após deliberação e concordância de todos os presentes, a proposição foi acatada por todos os membros da câmara técnica do urbanismo.

**Processo 50414/2019 – Carmen Braga Pacheco – Aprovação de Projeto** – O processo trata da solicitação de aprovação de projeto, onde o mesmo já tinha passado pelo CMUMA. Sr. Cláudio abriu a votação, onde os membros desta câmara se abstiveram do voto, sendo assim, o mesmo será encaminhado para apreciação do CMUMA.


**Processo 6775/2021 – José Carlos Magno Osório Junior – Aprovação de Projeto** – O processo trata de uma solicitação para ampliação residencial, onde o terreno tem uma forma irregular, e a ampliação do segundo pavimento está avançando no recuo frontal. Sr. Cláudio abriu a votação onde será solicitada a readequação do projeto conforme legislação vigente. Após deliberação e concordância de todos os presentes, a proposição foi acatada por todos os membros da câmara técnica do urbanismo.

**Processo 13030/2021 – Arlindo Cordeiro da Silva – Aprovação de projeto** – O processo trata de uma solicitação de regularização residencial, onde aponta uma edificação de 3 pavimentos, onde o zoneamento não permite este tipo de edificação, porém, foi identificado que o terceiro pavimento se encaixaria como sótão. Sr. Cláudio abriu a votação, para aprovação da regularização com a alteração do terceiro pavimento para sótão. Após deliberação e concordância de todos os presentes, a proposição foi acatada por todos os membros da câmara técnica do urbanismo.

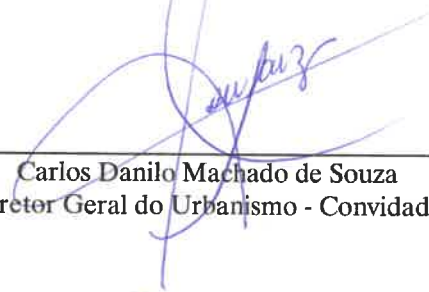
**Processo 13244/2021 – Andre Gonçalves Mendes – Solicitação** - O processo trata da solicitação de análise prévia de uma reforma e ampliação de uma residência em zona balneária, onde está ultrapassando todos os parâmetros da legislação vigente. Sr. Cláudio abriu a votação, para que o projeto seja readequado para que atende os parâmetros da legislação vigente. Após deliberação e concordância de todos os presentes, a proposição foi acatada por todos os membros da câmara técnica do urbanismo.

*Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada esta reunião às dez horas e trinta minutos, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba, quarto dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um.*

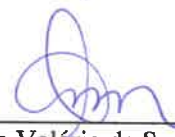
\_\_\_\_\_  
Cláudio Luiz Dal Col  
Presidente do CMUMA

  
\_\_\_\_\_  
Lohanne Christina da Silva  
Secretária do CMUMA

\_\_\_\_\_  
Rodney Terentin  
Representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos  
e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Danilo Machado de Souza  
Diretor Geral do Urbanismo - Convidado

\_\_\_\_\_  
Maria Carolina Cherchiglia Huergo  
Representante da Secretaria do Urbanismo

  
\_\_\_\_\_  
Larissa Valério de Souza Machado  
Arquiteta e Urbanista - Convidada

**ATA DE REUNIÃO**

**Assunto: 47ª Reunião do CMUMA**

Data: 08/07/2021  
Horário: 09:00

Ata da 47ª Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às nove horas do oitavo dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e um, na sala de reuniões da Sede II - Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. A Secretária Municipal do Meio Ambiente Sra. Adriana Correa Fontes, presidiu a reunião, secretariado por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes, a Sra. Larissa Valério de Souza Machado e o Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, representantes da Secretaria do Urbanismo, o Sr. Sérgio Paulo Zanetti. O Sr. Anderson Grasel, representante da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, o Sr. Lucio Moura, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A, o Sr. Fabio Amaral, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, a Sra. Mariana Carolina Teixeira, representante do Instituto Guajú, o Sr. José Gentil, representante da Associação dos Moradores do Coroados e o Dr. Ricardo Godoy, representante da Procuradoria Geral, participaram da reunião remotamente via Google MEET. Estiveram ausentes o Sr. Wallace Aguiar, representante da Associação dos Pescadores de Guaratuba e o Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR. Foi iniciada a 47ª Reunião do CMUMA.

Sra. Adriana iniciou a reunião colocando para aprovação a ATA da 46ª reunião. Todos que estavam presentes na 46ª reunião, aprovaram a ATA da mesma.

**Processo 8904/2021 - Marilyn Edena Kalinowski Pereira - Ligação de Luz - processo correlato: 6690/2021.** Sr. Anderson iniciou informando que a Câmara Técnica do Meio Ambiente opinou pelo deferimento da solicitação. Sr. Anderson disse que o desmate foi feito sem autorização, e que é sugerido uma compensação neste caso. Sr. Lucio disse que tem terrenos que são adquiridos já desmatados, e quando se solicita o alvará de construção, é solicitado a autorização de desmate, e que este assunto seria um pouco delicado. Sra. Adriana disse que o passivo ambiental vai junto com o terreno. Sra. Mariana disse que nesse sentido tinha que se pensar em uma forma de conscientizar as pessoas. Sra. Adriana disse que está sendo feito alguns vídeos para divulgação sobre separação de lixo, legalização de terrenos e este assunto será um deles, para as pessoas terem uma melhor orientação. Dr. Ricardo perguntou se no SINAFLOR teria alguma compensação. Sr. Anderson disse que vai depender da classificação da vegetação existente do imóvel e que poderia ser proposta uma lei de compensação. Sr. Lucio disse que a preocupação dele é a parte social, pois são terrenos mais afastados e que o que devia ser incentivado era a casa própria, e que pudéssemos analisar esta questão. Sr. Zanetti concorda com a sugestão, mas que o CMUMA hoje não pode assumir esta responsabilidade, e os técnicos devem se juntar para fazer uma proposta e trazerem para a análise do CMUMA. Sra. Adriana abriu a votação. O parecer da Câmara Técnica do Meio Ambiente foi aprovado pela maioria dos conselheiros.

**Processo 3018/2021 - Fyamma dos Santos Venancio - Aprovação de Projeto -** Sr. Anderson iniciou informando que a Câmara Técnica do Meio Ambiente opinou pelo deferimento da solicitação. Sra. Mariana questionou o que é feito quando a obra já está iniciada. Sra. Larissa explicou que a fiscalização vai até a obra, e faz o embargo para que o proprietário faça a regularização da mesma. Sra. Adriana abriu a votação. O parecer da Câmara Técnica do Meio Ambiente foi aprovado pela maioria dos conselheiros.

**Processo 18666/2018 - Luiz Eduardo Perry - Autorização - processo correlato: 2114/2021.** Sr. Anderson iniciou informando que a Câmara Técnica do Meio Ambiente opinou pelo indeferimento da solicitação. Sra. Adriana abriu a votação. O parecer da Câmara Técnica do Meio Ambiente foi aprovado pela maioria dos conselheiros.

**Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente**

Sr. Danilo comentou sobre a audiência do Plano de Mobilidade Urbana, onde foi sugerida novamente a criação de um conselho para participar e que isto já havia sido discutido em uma das reuniões anteriores do CMUMA, e que foi decidido que o conselho em si que participaria. Sr. Danilo também fez o convite para a capacitação técnica que ocorrerá na segunda-feira e que o conselheiro que tiver interesse em participar, deve informar até sexta-feira. Sr. Lucio parabenizou a equipe que está à frente da mobilidade urbana.  
Próxima reunião marcada para o dia 05/08/2021, às 09h.

Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada esta reunião às nove horas e quarenta e cinco minutos, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba, oitavo dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um.

 Adriana Correa Fontes Vice-Presidente do CMUMA	 Lohainne Christina da Silva Secretária do CMUMA
 Larissa Valério de Souza Machado Representante da Secretaria do Urbanismo	 Fabio Amaral Representante da ACIG.
 Sergio Paulo Zanetti Representante da Secretaria do Meio Ambiente	 Carlos Danilo Machado de Souza Representante da Secretaria do Urbanismo
 Mariana Carolina Teixeira Representante do Instituto Guajú	 Anderson Grasel Representante da Secretaria de Meio Ambiente
 Dr. Ricardo Godoy Representante da Procuradoria Geral	 Lucio Moura Representante da A.E.A.A.G
 José Gentil Representante da Associação dos Moradores do Coroados	