

ATA DE REUNIÃO

Assunto: 35ª Reunião do CMUMA

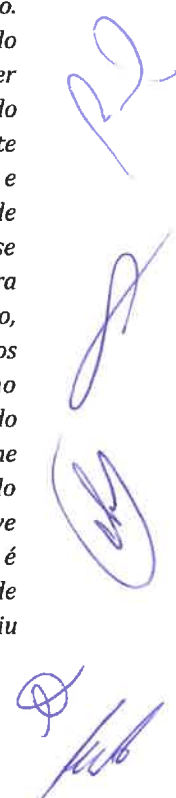
Data: 14/05/2020
Horário: 14:00

Ata da 35ª Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do décimo quarto dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte, na sala de reuniões da Sede II - Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Goncalves Cordeiro, presidiu a reunião, secretariada por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes, a Sra. Larissa Valério de Souza Machado, representante da Secretaria do Urbanismo, o Sr. Vilmar Faria Silva, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, o Sr. Lucio Moura, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A.G, o Sr. Rodney Terentin, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A.G, o Sr. Gleberon José Constantino, representante da ASSOCIG, o Sr. Sérgio Paulo Zanetti, representante da Secretaria do Meio Ambiente, o Sr. Sérgio Paulo Zanetti, representante da Secretaria do Meio Ambiente, a Dra. Juliana Aparecida Pacheco, representante da Procuradoria Geral, a Sra. Adriana Corrêa Fontes, representante da Secretaria do Meio Ambiente, o Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, e a Sra. Célia Cristina Lima Rocha, representante do Instituto Água e Terra - IAT. Esteve ausente o Sr. Marcos Wasilewski, representante do Instituto Guajú. Foi iniciada a 35ª Reunião do CMUMA.

Devido a pandemia do COVID-19, esta reunião foi realizada de forma remota pelo aplicativo ZOOM.

Sr. Fernando iniciou a reunião, passando a palavra para a Sra. Larissa para a apresentação dos processos da Secretaria de Urbanismo.

Processo 3296/2020 - Requerente: Pedro Luiz de Souza - Assunto: Análise de Projeto. Larissa apresentou o processo, lendo o parecer encaminhado ao conselho. Rodney disse que estes assuntos já foram discutidos em outras reuniões do conselho, e os mesmos já tinham sido resolvidos, sendo assim, não precisaria mais ir para o conselho. Dra. Juliana perguntou se os outros casos poderiam encaixar nesse, sendo que a Larissa achou uma ata tratando somente de um caso específico. Vilmar disse para regularizarmos estas questões, por meio de decreto, para poder passar esses casos. Dra. Juliana disse para ser realizado um estudo específico, como na câmara técnica do urbanismo, com pareceres explicando os motivos, e após isso encaminhar o mesmo para a procuradoria, e seguinte para o prefeito para poder fazer um decreto referente. Rodney disse que tem projetos já aprovados neste modelo, e que nos anos interiores já foram discutidos, mas um erro de não ter sido registrado, e que isso deve ser resolvido de uma vez para não gerar mais estas dúvidas ao decorrer dos anos. Zanetti disse que para estar resolvido, deve se mudar a lei, e o CMUMA não tem poder de mudar a lei, e sim o legislativo. Vilmar disse que pode-se reunir a câmara técnica, fazer um relato, mostrando a viabilidade ou não de construções deste modelo, e trazendo para o conselho, vai ficar sem decisão da mesma maneira, e que temos que ser pragmáticos nesta decisão. Celia disse que já estamos a mais de meia hora falando de um mesmo processo, e que todo este trabalho deve ser para a alteração do plano diretor, e que se esse estudo foi acatado pela nova alteração do novo plano diretor. Rodney disse que foi discutido com a tese o nosso mapa de zoneamento é muito falho. Dra. Juliana disse que na proposta da tese não é conforme ao uso específico. Rodney disse que foi discutido a permissão das casas em série em ZEIS, porém não ficou discutido o tamanho mínimo das testadas. Fernando perguntou como seria para fazer virar lei. Dra. Juliana disse que deve ser feito algo bem fundamentado, porém o correto é ser feita a alteração no plano diretor. Celia disse que é necessário comprovar que a construção é de interesse social. Vilmar disse que na guia amarela fala que não pode unidade unifamiliar em série, e que os arquitetos dizem muito em diminuir a testada das casas. Fernando sugeriu



Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

então para encaminharmos o processo para a câmara técnica para poder ver esses processos e para ver a regulamentação dos mesmos. Todos acataram a sugestão do Fernando.

Processo 3452/2020 – Requerente: Lidia Lisete Metzler – Assunto: Aprovação de Projeto. Larissa apresentou o processo, lendo o parecer encaminhado ao conselho. Dra. Juliana opinou que o processo deve ir para a câmara técnica também. Pedro Paulo concorda com a Dra. Juliana. Ainda assim, foi iniciada a votação e o processo foi aprovado com 7 votos a favor.

Processo 4425/2020 – Requerente: Jaya Participações LTDA – Assunto: Análise de Projeto. Larissa apresentou o processo, lendo o parecer encaminhado ao conselho. Dra. Juliana disse que em processos com falta de documentos para analisar, não deve vir pro conselho. Vilmar disse que o requerente foi específico no pedido, e que deve deixar claro que seja explicado os parâmetros para o requerente para ele poder entrar com o processo com todo o conteúdo para assim poder ser analisado.

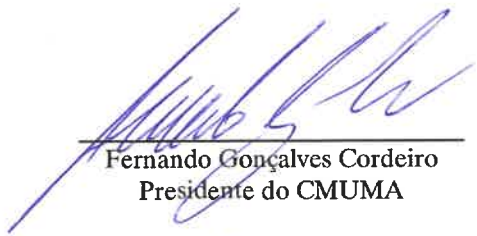
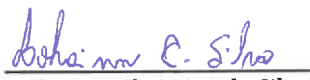
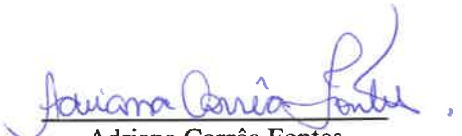


Processo 4074/2020 – Requerente: Miguel Angelo Caggiano – Assunto: Aprovação de Projeto. Larissa apresentou o processo, onde o mesmo já passou pelo conselho, lendo o parecer encaminhado ao conselho. Pedro Paulo questionou se o mesmo foi recuado. Larissa disse que eles não fizeram o recuo do ático. Rodney disse que deve ser encaminhado pela câmara técnica. Pedro Paulo e Zanetti são contra ir pra câmara técnica, pois o mesmo está retornando para o conselho, sem as devidas correções. Processo foi indeferido.

Aprovação Ata da Câmara Técnica do Meio Ambiente – Dra. Juliana participou das reuniões como convidada. Sr. Gleber se absteve do voto. Ata aprovada pela maioria.

Aprovação Ata Câmara Técnica do Urbanismo – Dra. Juliana se absteve referente ao processo nº50074/19. Pedro Paulo se absteve do voto. Ata aprovada pela maioria.

Ficou marcada reunião da Câmara Técnica do Urbanismo para o dia 28 de maio de 2020.

Não havendo mais nada a tratar, foi encerrada esta reunião às dezesseis horas, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba, décimo quarto dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte.

 <p>Fernando Gonçalves Cordeiro Presidente do CMUMA</p>	 <p>Lohainne Christina da Silva Secretária do CMUMA</p>
 <p>Larissa Valério de Souza Machado Representante da Secretaria do Urbanismo</p>	 <p>Adriana Corrêa Fontes Representante da Secretaria do Meio Ambiente</p>
 <p>Dra. Juliana Aparecida Pacheco Representante da Procuradoria Geral</p>	 <p>Vilmar Faria Silva Representante da ACIG.</p>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA**

Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

Lucio Moura
Representante da A.E.A.A.G

Rodney Terentin
Representante da A.E.A.A.G

Sergio Paulo Zanetti
Representante da Secretaria do Meio Ambiente

Gleberon José Constantino
Representante da ASSOCIG

Célia Cristina Lima Rocha
Representante do Instituto Ambiental do Paraná

Pedro Paulo Pereira Jr.
Representante da SANEPAR