

**ATA DE REUNIÃO**

**Assunto: 30ª Reunião do CMUMA**

**Data: 07/11/2019**  
**Horário: 14:00**

*Ata da 30ª Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do sétimo dia do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, na sala de reuniões da Sede II – Secretaria Municipal do Urbanismo, sito na Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Goncalves Cordeiro, presidiu a reunião, secretariada por Lohainne Christina da Silva, estiveram presentes, A Sr.ª Larissa Valério de Souza Machado, representante da Secretaria Municipal de Urbanismo, A Dr.ª. Juliana Aparecida Pacheco, representante da Procuradoria Geral, O Sr. Gleberon Constantino, representante da Associação dos Corretores de Imóveis de Guaratuba – ASSOCIG, o Sr. Marcos Wasilewski, representante do Instituto Guajú, O Sr. Pedro Paulo Pereira Junior, representante da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, O Sr. Sergio Paulo Zanetti, representante da Secretaria do Meio Ambiente, O Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, representante da Secretaria Municipal do Urbanismo, Sr. Rodney Terentin, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A., o Sr. Vilmar Faria Silva, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba – ACIG, a Sra. Adriana Corrêa Fontes, representante da Secretaria do Meio Ambiente. Esteve ausente a Sra. Célia Cristina Lima Rocha, representante do Instituto Ambiental do Paraná – IAP. Foi iniciada a Reunião Extraordinária do CMUMA.*

**Processo Nº 035846/19 - Requerente: Gabriel Fernando do Amaral - Solicitação: Ligação de água.** *Trata-se do pedido de ligação de água. O Conselho solicitou que o processo seja encaminhado novamente para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente, para que possa ser feita uma nova análise com base no Projeto Orla.*

**Processo nº 047305/19 - Requerente: Sandra Mara Mondadori. - Solicitação: Reconsideração.** *O processo trata-se de uma reconsideração sobre o parecer ambiental. O Conselho analisou o processo e foi solicitado que o mesmo seja encaminhado novamente para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente, para nova análise.*

**Processo nº 045347/19 - Requerente: Fabio Suchek. - Solicitação: Análise de Projeto.** *Trata-se de uma análise para construção. O Conselho analisou o processo e foi solicitado que o processo seja encaminhado novamente para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente, para nova análise.*

**Processo nº 044421/19 - Requerente: Dalin Alberto Ruaro. - Solicitação: Consulta de Viabilidade.** *Trata-se de uma consulta de viabilidade para instalação de um posto de combustível. O Sr. Sergio Paulo Zanetti informou que em outro processo foi requerido a análise ambiental, e que o local/imóvel não comporta a instalação dos tanques para depósito de combustível. O Conselho solicitou que o processo seja encaminhado novamente para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente, para apensar no processo referido.*

**Processo nº 047208/19 - Requerente: Egon Stuber Rauchbach. - Solicitação: Defesa.** *Trata-se de defesa referente ao processo 38706/19. O Conselho analisou o processo e foi solicitado que o processo seja encaminhado novamente para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente, para nova análise.*

**Processo: 018666/18 - Requerente: Luiz Eduardo Perry. - Solicitação: Autorização.** *O Conselho analisou o processo e foi solicitado que o processo seja encaminhado novamente para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente, para nova análise.*

**Processo nº 045122/19 - Requerente: Aderson Cardoso. - Solicitação: Reconsideração.** *O Conselho analisou o processo e foi solicitado que o processo seja encaminhado novamente para a Secretaria Municipal do Meio Ambiente, para nova análise.*

**Processo nº 045586/19 - Requerente: Cesar Luiz Cernach. - Solicitação: Aprovação de Projeto.** *Trata-se de retorno do processo para o conselho. O Sr. Vilmar questionou referente aos terrenos que não estão unificados, se é*

**Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente**

permitido a construção sendo o mesmo dono dos terrenos. O Conselho analisou o Processo, após a Dr.<sup>a</sup> Juliana pediu que o requerente anexe ao processo mais explicações referentes ao usucapião.

**Processo nº 042688/19 - Requerente: Cassio Vinicius da Conceição Henrique Simão. - Solicitação: Solicitação.** Trata-se da solicitação para ampliação dos coeficientes de aproveitamento. Sr. Vilmar disse que a Associação do Engenheiros fez um projeto de lei para sanar todas as dúvidas referentes aos coeficientes de aproveitamento, e que a ACIG fez uma reunião com as construtoras de prédios para que as construções atendam os parâmetros dispostos na lei do zoneamento, e que estes parâmetros são atendidos, porém não atende os coeficientes, e que este não pode ser limitador. Sr. Vilmar disse que ainda será feita uma justificativa técnica, sendo assim, retornará para o conselho após anexada a justificativa.

**Processo nº 042796/19 - Requerente: Arredondo Administradora de Bens LTDA. - Solicitação: Aprovação de Projeto.** Trata-se de uma aprovação de projeto para reforma do barracão. Dr.<sup>a</sup>. Juliana informou que anteriormente foi comunicado pela representante do SPU que todos os imóveis que estavam na área da faixa da marinha seriam destituídos, mas que em uma reunião recente, a mesma informou que os imóveis que possuem documentação (RIP), não serão destituídos. Foi aberta votação, sendo APROVADO por unanimidade.

O Sr. Fernando apresentou as prestações de contas da Secretaria Municipal do Urbanismo, sendo entregue ao Sr. Vilmar uma cópia.

O Sr. Fernando comunicou que a recuperação da orla será feita durante a temporada, que o edital de licitação foi elaborado pelo Paraná Cidade.

Não havendo mais nada a tratar foi encerrada esta reunião às dezessete horas, a qual para constar, foi lavrada esta Ata, que depois de lida e aprovada, será devidamente assinada por todos os membros. Guaratuba ao sétimo dia do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove.

 Fernando Gonçalves Cordeiro Presidente do CMUMA	 Lohainne Christina da Silva Secretária do CMUMA
 Larissa Valério de Souza Machado Representante da Secretaria do Urbanismo	 Adriana Corrêa Fontes Representante da Secretaria do Meio Ambiente
 Dr. <sup>a</sup> Juliana Aparecida Pacheco Representante da Procuradoria Geral	 Vilmar Faria Silva Representante da ACIG.

**Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente**

\_\_\_\_\_  
Rodney Terentin  
Representante da A.E.A.A.G

\_\_\_\_\_  
Marcos Wasilewski  
Representante do Instituto Guajú

\_\_\_\_\_  
Gleberson José Constantino  
Representante da ASSOCIG

\_\_\_\_\_  
Carlos Danilo Machado de Souza  
Representante da Secretaria do Urbanismo

\_\_\_\_\_  
Sergio Paulo Zanetti  
Representante da Secretaria do Meio Ambiente

\_\_\_\_\_  
Pedro Paulo Pereira Jr.  
Representante da SANEPAR

