

ATA DE REUNIÃO

Assunto: 29ª Reunião do CMUMA

Data: 03/10/2019
Horário: 14:00

Ata da 29ª Reunião do Conselho Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - CMUMA, realizada às quatorze horas do terceiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, na sala de reuniões da Sede II - Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba, no Estado do Paraná. O Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Goncalves Cordeiro, presidiu a reunião, secretariada por Caroline Lampert Cosloski dos Santos, estiveram presentes, a Sra. Larissa Valério de Souza Machado, representante da Secretaria do Urbanismo, o Sr. Marcos Wasilewski, representante do Instituto Guajú, o Sr. Vilmar Faria Silva, representante da Associação Comercial e Industrial de Guaratuba - ACIG, o Sr. Eros Tissot Schuartz, representante da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Guaratuba - A.E.A.A.G, o Sr. Gleberon José Constantino, representante da ASSOCIG, a Sra. Adriana Corrêa Fontes, representante da Secretaria do Meio Ambiente, o Sr. Sergio Paulo Zanetti, representante da Secretaria do Meio Ambiente, a Dr. Ricardo Godoy, representante da Procuradoria Geral, e o Sr. Carlos Danilo Machado de Souza, representante da Secretaria do Urbanismo. Foram convidados a Sra. Angelita M. C. Miranda e o Sr. Joelson Travassos, representantes da Controladoria do município. Esteve ausente, a Sra. Célia Cristina Lima Rocha, representante do Instituto Ambiental do Paraná - IAP. Foi iniciada a 29ª Reunião do CMUMA. A reunião iniciou com esclarecimentos sobre o relatório da prestação de contas da Secretaria do Meio Ambiente, apresentada pela Sr. Angelita Miranda e o Sr. Joelson Travassos, conforme análise feita pela Comissão de contas do CMUMA. O conselheiro, Sr. Vilmar Farias Silva solicitou a reunião da Comissão de Contas, que ficou agendado para o dia 08 de outubro de 2019, às 14h00hrs. Também foi apresentado o relatório de prestação de contas do fundo da Secretaria do Urbanismo que será analisada pelos Conselheiros na mesma reunião agendada para o dia 08 de outubro de 2019.

Após, o Secretário Municipal do Urbanismo Sr. Fernando Goncalves Cordeiro solicitou horário limite para reuniões do Conselho, com duração de duas horas (14h00 - 16h00hrs), sendo aprovada em unanimidade.

Processo Nº 045555/19 - Requerente: Fausto André da Mota - Solicitação: Subdivisão de lote. Trata-se de um pedido para subdivisão de lote, inserido na Zona Balneária, não atendendo testada e metragem mínima conforme zoneamento. O arquiteto e urbanista Fausto André da Mota fez a defesa, apresentando comprovação de área construída existente. O Conselho analisou o processo, que foi **APROVADO** por unanimidade.

Processo nº 45327/19 - Requerente: Marcio Olivo. - Solicitação: Subdivisão de lote. Trata-se de um pedido para subdivisão de lote, inserido na Zona Residencial 4, não atendendo área mínima para um dos imóveis, conforme zoneamento. O responsável técnico pelo projeto Sr. Eros Tissot Schuartz, apresentou na defesa do processo que o imóvel é partilhado entre dois proprietários. O Conselho analisou, sendo **INDEFERIDO** pela maioria. (02 votos favoráveis, 05 votos negativos e 02 abstenções).

Processo nº 45000/19 - Requerente: Condomínio Edifício Eliete - Solicitação: Análise de Projeto. Trata-se de uma análise para ampliação no recuo frontal obrigatório, a instalação de elevador para fins de acessibilidade. O Conselheiro Sr. Vilmar Farias da Silva apresentou o Estatuto do Idoso onde cita a eliminação de "barreiras". O processo foi analisado pelo Conselho sendo **APROVADO** por unanimidade.

Processo nº 45001/19 - Requerente: Condomínio Cannes - Solicitação: Análise de Projeto. Trata-se de uma análise para ampliação no recuo lateral, a instalação de elevador para fins de acessibilidade. O Conselheiro Sr. Vilmar Farias da Silva apresentou o Estatuto do Idoso onde cita a eliminação de "barreiras". O processo foi analisado pelo Conselho sendo **APROVADO** por unanimidade.

Processo nº 44626/19 - Requerente: Amanda Zappellini Zanelatto Braga - Solicitação: Ligação de luz. O processo trata-se do pedido para ligação de luz no imóvel localizado em frente à praia, no bairro Coroados. A

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente

Secretaria Municipal do Meio Ambiente encaminhou para parecer do CMUMA. O Conselho analisou sendo APROVADO por unanimidade.

Processo: 39896/19- Requerente: Nilton Cesar Bolzan - Solicitação: Aprovação de Projeto. O processo retornou com adequação e nova análise do Conselho. O Conselheiro e responsável técnico Sr. Gleberon José Constantino apresentou as alterações. O Conselho analisou o processo sendo INDEFERIDO pela maioria. (02 votos favoráveis, 05 votos negativos e 01 abstenção).

Processo nº 43757/19 - Requerente: Jean Michel Maestrelli - Solicitação: Aprovação de Projeto. Trata-se do pedido de renovação e retificação do processo, o qual já havia sido aprovado em 2014. O Conselho analisou o processo sendo APROVADO por unanimidade, com condicionante de que a ampliação atenda os parâmetros estabelecidos pela legislação municipal.

Os Conselheiros Sr. Eros e Dr.º Ricardo se ausentaram da Reunião às 15:45hrs.

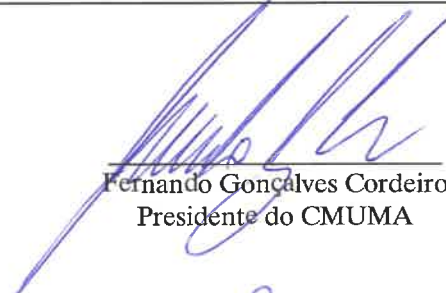
Processo nº 42796/19 - Requerente: Arredondo Administradora de Bens Ltda. - Solicitação: Aprovação de Projeto. O Conselho analisou o Processo, após a Sra. Adriana pediu vistas do processo, sendo assim será encaminhado para a Secretaria do Meio Ambiente.

Processo nº 44538/19 - Requerente: Marcio Mottim Warnecke - Solicitação: Aprovação de Projeto. Trata-se do pedido de Ampliação de metragem com área existente comprovada conforme Certidão de Benfeitorias. O Conselho analisou o Processo sendo APROVADO por unanimidade.

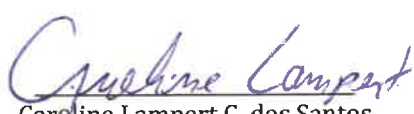
O Conselho solicitou a presença da empresa Henrique imóvel legal na próxima reunião para apresentação do mapa de Regularização Fundiária executado no Bairro Mirim.

O Secretário Sr. Fernando solicitou a compra de floreiras para ser instaladas na área do Terminal Turístico Pesqueiro, devido ao estacionamento de veículos em local impróprio, causando danos no pavimento e gastos com manutenção do paver. Será utilizado o dinheiro do fundo para a compra, com valor máximo estipulado de R\$ 17.000,00 reais. O Conselho analisou sendo APROVADO em unanimidade.


Ficou marcada a próxima Reunião Extraordinária do Conselho para o dia 17 de outubro de 2019, às 14:00hrs na Sede II da Secretaria Municipal do Urbanismo, sito a Avenida 29 de Abril, nº 425, na Cidade de Guaratuba.



Fernando Gonçalves Cordeiro
Presidente do CMUMA




Caroline Lampert C. dos Santos
Secretária do CMUMA



Larissa Valério de Souza Machado
Representante da Secretaria do Urbanismo



Adriana Corrêa Fontes
Representante da Secretaria do Meio Ambiente



Dr.º Ricardo Godoy
Representante da Procuradoria Geral



Vilmar Faria Silva
Representante da ACIG.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATUBA
SECRETARIA DO URBANISMO
CMUMA
Conselho Municipal do Urbanismo e Meio Ambiente



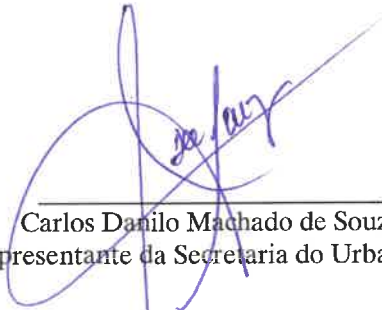
Eros Tissot Schuartz
Representante da A.E.A.A.G



Marcos Wasilewski
Representante do Instituto Guajú



Gleberon José Constantino
Representante da ASSOCIG



Carlos Danilo Machado de Souza
Representante da Secretaria do Urbanismo



Sergio Paulo Zanetti
Representante da Secretaria do Meio Ambiente

