



MUNICIPIO DE GUARATUBA – PARANÁ

ATOS DO PODER EXECUTIVO

Diário Oficial em conformidade com a Lei 1.722 de 5 de dezembro de 2.017

Edição Digital nº 1201 Páginas 4

Guaratuba, 22 de abril de 2.025

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**

O MUNICÍPIO DE GUARATUBA, neste ato representado pelo Prefeito Municipal MAURICIO LENSE, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e considerando as disposições legais, com fulcro na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, em especial ao contido no Artigo 13, Inciso I, da Lei Federal nº 13.465 de 11 de julho de 2017, que trata da Regularização Fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados pelo Poder Executivo Municipal, promoverá a Regularização Fundiária de Interesse Social (**Reubs-S**) em poligonal urbana localizada na localidade Rio da Praia – **PLANTA PRAIA GRANDE**, com área de **33.638,00m²**, atingindo a integralidade da área registrada no SRI de Guaratuba, matriculado sob o nº 66.592 em nome de **Maria Sales Gonsalves (33,33% da integralidade); Luiz Gonçalves (33,33% da integralidade); Leocádio Gonçalves e Beatriz da Silva Gonçalves (33,33% da integralidade)**, conforme projeto que tramita sob o nº 889/2021, junto ao Município de Guaratuba. A poligonal FOI DEMARCADA pela equipe técnica da empresa Henrique Imóvel Legal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.803.617/0001-22, conforme **A.R.T. nº 1720251491947**, assinada pelo Engenheiro Civil Luiz Henrique Rafael do Amaral, **CREA/PR nº 152912/D**, conforme planta de sobreposição, memorial descritivo e certidão de registro imobiliário que seguem anexos e integram o presente Auto de Demarcação Urbanística para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE MISTO**, em área predominantemente de Interesse Social nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, do Decreto nº 9.310/18; da Lei Federal nº 10.257/01 (Estatuto das Cidades). Desta forma, o perímetro urbano a ser regularizado consiste-se de um núcleo urbano informal consolidado com existência anterior à data de 22 de dezembro de 2016, sendo este ocupado majoritariamente por população de baixa renda. A poligonal de demarcação possui as seguintes características e dimensões: “Partindo do ponto **P1**, de coordenadas **N 7.129.075,59m** e **E 741.566,61m**; deste ponto segue confrontando com PROPRIEDADE DE DR. GOLÁ CAMPOS com os seguintes azimutes e distâncias: **110°34'27"** e **34,74m** até o ponto **P2**, coordenadas **N 7.129.063,38m** e **E 741.599,14m**; **111°10'04"** e **19,05m** até o ponto **P3**, coordenadas **N 7.129.056,50m** e **E 741.616,91m**; **110°39'52"** e **11,16m** até o ponto **P4**, coordenadas **N 7.129.052,56m** e **E 741.627,35m**; **110°18'06"** e **12,31m** até o ponto **P5**, coordenadas **N 7.129.048,29m** e **E 741.638,89m**; **111°15'45"** e **14,82m** até o ponto **P6**, coordenadas **N 7.129.042,92m** e **E 741.652,70m**; **111°07'15"** e **11,01m** até o ponto **P7**, coordenadas **N 7.129.038,95m** e **E 741.662,97m**; **112°12'05"** e **4,75m** até o ponto **P8**, coordenadas **N 7.129.037,16m** e **E 741.667,37m**; **112°05'14"** e **2,79m** até o ponto **P9**, coordenadas **N 7.129.036,11m** e **E 741.669,95m**; **111°53'31"** e **18,32m** até o ponto **P10**, coordenadas **N 7.129.029,28m** e **E 741.686,95m**; **113°05'21"** e **34,89m** até o ponto **P11**, coordenadas **N 7.129.015,60m** e **E 741.719,04m**; **110°21'26"** e **24,49m** até o ponto **P12**, coordenadas **N 7.129.007,08m** e **E 741.742,00m**; **111°02'44"** e **71,92m** até o ponto **P13**, coordenadas **N 7.128.981,25m** e **E 741.809,13m**; deste ponto segue confrontando com AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO com os seguintes azimutes e distâncias: **206°35'48"** e **9,03m** até o ponto **P14**, coordenadas **N 7.128.973,17m** e **E 741.805,09m**; **206°45'43"** e **49,26m** até o ponto **P15**, coordenadas **N 7.128.929,19m** e **E 741.782,90m**; **205°22'28"** e **8,12m** até o ponto **P16**, coordenadas **N 7.128.921,85m** e **E 741.779,43m**; **206°21'39"** e **53,34m** até o ponto **P17**, coordenadas **N 7.128.874,06m** e **E 741.755,74m**; **204°29'18"** e **9,53m** até o ponto **P18**, coordenadas **N 7.128.865,39m** e **E 741.751,79m**; deste ponto segue confrontando com PROPRIEDADE DE KIELSE BERTINI CRISOSTOMO com os seguintes azimutes e distâncias: **291°19'39"** e **6,80m** até o ponto **P19**, coordenadas **N 7.128.867,86m** e **E 741.745,46m**; **294°05'42"** e **1,19m** até o ponto **P20**, coordenadas **N 7.128.868,35m** e **E 741.744,37m**; **292°16'15"** e **2,41m** até o ponto **P21**, coordenadas **N 7.128.869,26m** e **E 741.742,14m**; **292°16'15"** e **6,23m** até o ponto **P22**, coordenadas **N 7.128.871,63m** e **E 741.736,37m**; **292°16'15"** e **5,99m** até o ponto **P23**, coordenadas **N 7.128.873,90m** e **E 741.730,83m**; **292°16'15"** e **19,08m** até o ponto **P24**, coordenadas **N 7.128.881,13m** e **E 741.713,17m**; **291°00'49"** e **17,32m** até o ponto **P25**, coordenadas **N 7.128.887,33m** e **E 741.697,01m**; **292°20'04"** e **12,89m** até o ponto **P26**, coordenadas **N 7.128.892,23m** e **E 741.685,09m**; **289°45'00"** e **27,57m** até o ponto **P27**, coordenadas **N 7.128.901,55m** e **E 741.659,14m**; **288°34'00"** e **7,39m** até o ponto **P28**, coordenadas **N 7.128.903,90m** e **E 741.652,14m**; **288°50'42"** e **13,48m** até o ponto **P29**, coordenadas **N 7.128.908,25m** e **E 741.639,38m**; **287°36'58"** e **12,62m** até o ponto **P30**, coordenadas **N 7.128.912,07m** e **E 741.627,36m**; **289°29'36"** e **16,78m** até o ponto **P31**, coordenadas **N 7.128.917,67m** e **E 741.611,54m**; **289°31'28"** e **6,35m** até o ponto **P32**, coordenadas **N 7.128.919,79m** e **E 741.605,55m**; **290°03'54"** e **12,31m** até o ponto **P33**, coordenadas **N 7.128.924,02m** e **E 741.593,99m**; **292°04'51"** e **16,36m** até o ponto **P34**, coordenadas **N 7.128.930,17m** e **E 741.578,82m**; **291°26'15"** e **7,25m** até o ponto **P35**, coordenadas **N 7.128.932,82m** e **E 741.572,07m**; **292°17'09"** e **10,34m** até o ponto **P36**, coordenadas **N 7.128.936,74m** e **E 741.562,51m**;



292°58'42" e 7,42m até o ponto **P37**, coordenadas **N 7.128.939,64m** e **E 741.555,67m**; 292°58'42" e 8,56m até o ponto **P38**, coordenadas **N 7.128.942,98m** e **E 741.547,80m**; 293°56'57" e 8,23m até o ponto **P39**, coordenadas **N 7.128.946,32m** e **E 741.540,28m**; 291°47'47" e 6,76m até o ponto **P40**, coordenadas **N 7.128.948,83m** e **E 741.534,00m**; 292°58'42" e 7,98m até o ponto **P41**, coordenadas **N 7.128.951,95m** e **E 741.526,65m**; 292°58'42" e 7,36m até o ponto **P42**, coordenadas **N 7.128.954,82m** e **E 741.519,88m**; 295°56'14" e 11,00m até o ponto **P43**, coordenadas **N 7.128.959,63m** e **E 741.509,99m**; deste ponto segue confrontando com AVENIDA PARANÁ com os seguintes azimutes e distâncias: 29°31'08" e 4,57m até o ponto **P44**, coordenadas **N 7.128.963,61m** e **E 741.512,24m**; 23°16'37" e 2,50m até o ponto **P45**, coordenadas **N 7.128.965,90m** e **E 741.513,23m**; 27°07'01" e 25,06m até o ponto **P46**, coordenadas **N 7.128.988,21m** e **E 741.524,65m**; 25°22'13" e 26,74m até o ponto **P47**, coordenadas **N 7.129.012,37m** e **E 741.536,11m**; 21°39'39" e 2,51m até o ponto **P48**, coordenadas **N 7.129.014,71m** e **E 741.537,04m**; 26°46'48" e 5,71m até o ponto **P49**, coordenadas **N 7.129.019,81m** e **E 741.539,61m**; 21°29'48" e 2,84 m até o ponto **P50**, coordenadas **N 7.129.022,45m** e **E 741.540,65m**; 26°23'55" e 26,00m até o ponto **P51**, coordenadas **N 7.129.045,74m** e **E 741.552,21m**; 26°23'55" e 26,02m até o ponto **P52**, coordenadas **N 7.129.069,05m** e **E 741.563,78m**; 23°34'15" e 2,50m até o ponto **P53**, coordenadas **N 7.129.071,34m** e **E 741.564,78m**; 23°20'34" e 4,62m até o ponto **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Para dar publicidade a todos, ficam devidamente citados os possíveis proprietários, titulares de domínio, confrontantes e a quem de direito, para em querendo, impugnar no prazo de 30 (trinta) dias a partir da data da publicação. A ausência de manifestação dos indicados será interpretada como concordância com a demarcação urbanística apresentada pela requerente, a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB. EDITAL publicado em 03/06/2021 – Edição nº 932 – Jornal UNIÃO – fls. 02. ART do processo de REURB – nº 1720212780070 de 08/06/2021. **DADA e PASSADA** nesta Cidade de Guaratuba, Estado do Paraná, aos 17 dias do mês de março do ano de 2025. Eu, **MAURICIO LENSE**, Prefeito Municipal, subscrevo e assino para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

MAURICIO LENSE
Prefeito Municipal

ITAMAR CIDRAL DA SILVEIRA JUNIOR
Secretário Municipal da Habitação



EXPEDIENTE

Mauricio Lense – Prefeito

Evani Cordeiro Justus – Vice-Prefeita e Secretária da Educação
Adilson Luiz Correa dos Santos - Secretário da Segurança Pública e Trânsito
Alan Felipe Scholz – Subprefeito Regional do Cubatão
Dagoberto da Silva – Secretário da Pesca e da Agricultura
Debora Cristina Groger – Secretário do Meio Ambiente
Edna Aparecida Oliveira de Castro – Subprefeito Regional do Coroados
Eron Marchiori – Secretário da Administração
Fabio Luis Bilek – Secretário do Esporte e do Lazer
Gil Fernando de Plácido e Silva Justus – Ouvidoria Geral
Ido Hepp – Chefe de Gabinete
Itamar Cidral da Silveira Junior – Secretário da Habitação
Jean Colbert Dias – Secretário das Finanças e do Planejamento
João Martinho Cleto Reis Junior – Secretário do Urbanismo
Jose Ananias dos Santos - Secretário de Obras e Infraestrutura
Leonardo Luís da Silva – Procurador Geral
Luiz Antonio Michaliszyn Filho – Secretário da Cultura e do Turismo
Marcelo de Souza Sampaio – Procurador Fiscal
Paulo Cezar Lourenço – Secretário da Saúde
Simone do Prado Lense – Secretária do Bem Estar e da Promoção Social

Prefeitura Municipal de Guaratuba

Rua Dr. João Cândido, 380 - Centro

(41) 3472-8500

<http://portal.guaratuba.pr.gov.br>

Material para o D.O. enviar para: tania@guaratuba.pr.gov.br
